

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 87. St-1783/2019

Dužnik : BANICA d.o.o.- u stečaju, OIB 62169985205, Zagreb, Palmotićeve 32 a

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stečajni upravitelj podnosi račun prihoda i rashoda za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 30. lipnja 2020. do 31.kolovoza 2022. godine.

**Prihodi:**

Prihod od unovčene nekretnine upisane u z.k.ul. 9278, k.o. Trešnjevka , k.č.br. 4748 u naravi Cernička ulica, stambena zgrada br. 35 ukupne površine 258 m2 i to:

2.SUVLASNIČKI DIO: 1,23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-2), PARKING PROSTOR 1B U PODRUMU POVRŠINE 9,80 ČM;

4. SUVLASNIČKI DIO:1.3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) , PARKING PROSTOR 1 D U PODRUMU POVRŠINE 10,37 ČM;

5. SUVLASNIČKI DIO:1,3 /100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) , PARKING PROSTOR 1 E U PODRUMU POVRŠINE 10,37 ČM;

6. SUVLASNIČKI DIO: 0,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), SPREMIŠTE 1F PODRUMU POVRŠINE 1,16 ČM;

8. SUVLASNIČKI DIO: 0,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), SPREMIŠTE 1H PODRUMU POVRŠINE 1,16 ČM,

Ukupno prihodi:	100.750,00 kn
Rashodi:	kn
Isplata razlučnog vjerovnika EKO VERDE j.d.o.o.	50.576,24
Trošak provedbe 3. el. javne dražbe putem FINA-e	2.100,00
Trošak izrade elaborata procjene nekretnine po ING ekspert d.o.o.	3.000,00
Trošak izrade pečata	140,00
Trošak knjigovodstva prema Ugovoru o knjigovodstvenim usluga MARGARITA VERIS j.d.o.o. od 30.06.2020. do 31.08.2022.	18.200,00
Trošak rezervacije za usluge knjigovodstva do 31.12.2022.	2.800,00
Trošak FINA-e radi objave završnog financijskog izvješća	230,00
Troškovi poštarine	17,70
Trošak ovjere potpisa kod javnog bilježnika	47,50
Trošak izdavanja uvjerenja o vlasništvu vozila AGRAM TIS d.o.o.	20,00
Troškovi telefona, interneta od otvaranja stečajnog postupka 30.06.2020 i rezervacije za troškove do 31.12.2022.	900,00
Trošak rez. arhiviranja stečajne dokumentacije -5 registratora	1.468,75
Rezervacije za bankovne naknade OTP banci d.d. do zaključenja stečajnog postupka	500,00
Rezervacije za namirenje stečajnih vjerovnika	3.435,12
Nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju od 19.07.2022.	17.296,75
Ukupno rashodi	100.750,00

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 31.08.2022. godine iznosi 7.989,47 kuna.

Navedenim iznosom na računu dužnika od 7.989,47 kuna, djelomično će se namiriti tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.435,12 kuna, a s preostalim iznosom od 4.554,35 kuna podmirit će se naknade za vođenje računa u banci do zatvaranja računa, trošak objave završnog financijskog izvješća, trošak vođenja knjigovodstva do brisanja dužnika iz sudskog registra, troškovi telefona i interneta te trošak arhiviranja stečajne dokumentacije.

## **II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

### **Imovina**

Na dan otvaranja stečajnog postupka, imovinu dužnika činile su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb upisane u z.k.ul. 9278, k.o. Trešnjevka, k.č.br. 4748, u naravi Cernička ulica, stambena zgrada br. 35 ukupne površine 258 m<sup>2</sup> (ranije upisane u z.k.ul.35717, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4539/10 -stambena zgrada u Cerničkoj ulici površine 71,7 čhv, 258 m<sup>2</sup>) i to:

- 2.SUVLASNIČKI DIO: 1,23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), PARKING PROSTOR 1B U PODRUMU POVRŠINE 9,80 ČM;
4. SUVLASNIČKI DIO:1.3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), PARKING PROSTOR 1 D U PODRUMU POVRŠINE 10,37 ČM;
5. SUVLASNIČKI DIO:1,3 /100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), PARKING PROSTOR 1 E U PODRUMU POVRŠINE 10,37 ČM;
6. SUVLASNIČKI DIO: 0,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), SPREMIŠTE 1F PODRUMU POVRŠINE 1,16 ČM;
8. SUVLASNIČKI DIO: 0,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), SPREMIŠTE 1H PODRUMU POVRŠINE 1,16 ČM,

ukupno procijenjene tržišne vrijednosti 219.000,00 kuna .

Nekretnine su prodane kao cjelina na 3. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e za iznos od 100.750,00 kuna.

Na nekretnini pod rednim brojem 2. 4. i 5. (3 parking prostora) pod brojem Z-44044/2018 bilo je upisano založno pravo za korist EKO VERDE j.d.o.o. Zagreb, Petrinjska ulica 83, temeljem Ugovora o zajmu od 11.07.2018.g. za iznos 120.000,00 kuna uz kamatnu stopu 5 % godišnje te uz uvjete određene u Ugovoru.

Na nekretnini pod rednim brojem 6.i 8. ( 2 spremišta u podrumu) nisu bila upisana založna prava.

### **Obveze**

U stečajnom postupku ispitane su i utvrđene sljedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

Vjerovnici II višeg isplatnog reda - 61.930,80 kuna.

Razlučno pravo istaknuto je u iznosu 120.000,00 kuna spp, izlučna prava nisu istaknuta.

U stečajnom postupku nisu vođeni ni nastavljeni sudski sporovi, poslovanje dužnika nije nastavljeno, a cjelokupna imovina stečajnog dužnika unovčena je u stečajnom postupku.

## **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Stečajni postupak nad dužnikom pokrenula je Financijska agencija na temelju odredbe članka 110.st.1. Stečajnog zakona .

Nakon pokretanja postupka, vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, predložila je otvoriti stečajni postupak na dužnikom, slijedom čega je sud obustavio skraćeni stečajni postupak te je rješenjem od 27. veljače 2020. godine pokrenut prethodni postupak nad dužnikom, dana 9. lipnja 2020. godine održano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a dana 30. lipnja 2020. godine ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem od 30. lipnja 2020 .godine , Sud je otvorio stečajni postupak nad dužnikom i zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 20. listopada 2020. u 10 i 10,15 sati kod Trgovačkog suda u Zagrebu , sudac gđa Marija Bakula Vugrinec.

Stečajnim upraviteljem imenovana sam rješenjem suda od 9. srpnja 2020. godine nakon što je prijašnji stečajni upravitelj razriješen dužnosti na vlastiti zahtjev.

Nakon uvođenja u dužnost, poduzela sam sve zakonom propisane radnje radi preuzimanje u posjed imovine koja je činila stečajnu masu dužnika te sam do dana sastavljanja ovog Završnog računa obavila sljedeće poslove:

-Dana 16.07.2020. na adresu bivšeg zakonskog zastupnika dužnika iz sudskog registra g. Mile Matezovića u preporučenom sam pošiljkom uputila zahtjev za predaju poslovne dokumentacije i predaju u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Dana 24.srpnja 2020. godine pismeno se vratilo sa naznačene adrese s naznakom „ obavješten nije podigao pošiljku“.

U međuvremenu sam uspjela stupiti u telefonski kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, koji mi je rekao da nije u Zagrebu i da se neće vraćati do jeseni, jer mu je na adresi sjedišta dužnika Palmotićeve 32 a ( ujedno i mjestu njegovog boravka) sve stradalo u potresu, a poslovna dokumentacija koja je pohranjena u podrumu zgrade Palmotićeve 32 a dodatno je stradala i u poplavi u centru Zagrebu u srpnju 2020. , tako da ne može doći do dokumentacije vezane uz poslovanje dužnika, a ista je po njegovom mišljenju uslijed potresa i poplave neupotrebljiva.

Budući da bivši zakonski zastupnik nije postupio ni po nalogu suda za dostavu dokumentacije, poduzela sam zakonom propisane radnje koje sam do izvještajnog ročišta s obzirom na navedene okolnosti mogla poduzeti te sam obavila sljedeće poslove i radnje u stečaju:

-zatvorila sam račun kod OTP banke i otvorila novi račun u stečaju;

-izradila novi pečat s oznakom „ u stečaju“

-upisala kontrolni položaj nad imovinom stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnika kod FINA-e;

-sklopila sam Ugovor o knjigovodstvenim uslugama sa MARGARITA VERIS j.d.o.o., Zagreb, Trnsko 1c ;

-utvrdila sam obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno pristiglim prijavama tražbina vjerovnika;

-ispitala sve do roka za prijavu tražbina pristigle prijave tražbina vjerovnika i sačinila tablicu tražbina i razlučnih prava za ispitno ročište;

-sačinila Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište, te sačinila predračun troškova stečajnog postupka;

-sačinila popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ-a) , popis vjerovnika ( čl. 222. SZ-a) i pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ-a) te navedeno podnijela Sudu u zakonskom roku;

-pribavila podatke od zemljišno knjižnog odjela o nekretnini u vlasništvu dužnika;

-pribavila podatke sa javne objave FINE o predaji godišnjih finacijskih izvještaja i podatke Porezne uprave o porezu i prirezu koji je dužnik bio u obvezi uplatiti i poreznim dugovanjima za razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka ;

- izradila početnu bilancu u stečaju sa danom otvaranja stečajnog postupka 30.06.2020.g. radi javne objave na FINA-i te u roku predala PDV obrasce za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja ovog izvješća;

-pribavila procjenu vrijednosti nekretnine od sudskog vještaka ING EKSPERT d.o.o. te podnijela prijedlog sudu za prodaju nekretnina uz primjenu čl. 247. Stečajnog zakona;

- redovito obilazila nekretnine sa kupcima, te nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji podnijela FINA-i zahtjev za prodaju, upisala nekretnine u očevidnik te objavila prodaju na sudačkoj mreži;

-po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane putem Financijske agencije na 3. elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Hrvoju Juraneku, a nakon donošenja zaključka suda o predaji, nekretnine sam predala kupcu.

-dostavila sam sudu obračun troškova stečajnog postupka s prijedlogom za diobu kupovnine.

-po uplati troškova unovčenja u cjelosti su podmirene sve dospjele obveze stečajne mase, pripremljena je dokumentacija za arhiviranje kod društva Arhiv Trezor d.o.o. te je izvršena rezervacija sredstava na računu dužnika za troškove i obveze stečajne mase do brisanja dužnika iz sudskog registra.

-tijekom stečajnog postupka podnosila sam sudu izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,

-u zakonskom roku podnijela sam na FINA-u finacijsko izvješće za 2020. i 2021. godine te poreznoj upravi predala pdv obrasce.

U stečajnom postupku ostvaren je ukupni prihod od 100.750,00 kuna, te ukupan rashod od 100.750,00 kuna, od kojeg rashoda je na računu dužnika u OTP banci d.d. na dan 31.08.2022. rezerviran saldo od 7.989,47 kuna radi diobe stečajnih vjerovnika te podmirenja predvidivih troškova stečajnog postupka do njegovog zaključenja (vođenja knjigovodstva do brisanja dužnika iz sudskog registra, naknada banci do zatvaranja računa, troškova objave završnog finacijskog izvješća te arhiviranja stečajne dokumentacije).

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku popis vjerovnika utvrđen je rješenjem suda o utvrđenim tražbinama od 3. studenog 2020. godine.

U I. višem isplatnom redu nije bilo vjerovnika.

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda imaju utvrđene tražbine u iznosu ukupno 61.930,80 kuna.

Kupovna ostvarena prodajom nekretnina iznosila je 100.750,00 kuna.

Troškovi stečajnog postupka iznosili su 46.738,64 kune kako je to bilo određeno pravomoćnim rješenjem suda broj St-1783/19 od 25. svibnja 2022. godine.

Omjer sudjelovanja u namirenju iz kupovine ostvarene prodajom nekretnina iznosi 93,64 % , kojim je, nakon odbitka troškova stečajnog postupka djelomično namiren razlučni vjerovnik u iznosu 50.576,24 kune dok stečajni vjerovnici sudjeluju u namirenju sa 6,6% od utrška, te se djelomično namiruju u iznosu 3.435,12 kuna .

Slijedom navedenog, za diobu prema završnom diobenom popisu predviđena je djelomična isplata vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.435,12 kuna , koji iznos preostaje nakon unovčenja nekretnina koje nisu bile opterećene različitim pravom i nakon odbitka troškova stečajnog postupka .

Navedenom isplatom ti vjerovnici će biti djelomično namireni u iznosu 5,54% utvrđenih tražbina.

#### II viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine kn	Namirenje po završnoj diobi kn	Nenamiren i iznos kn
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	21.800,77	1.209,16	20.591,61
2.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70	1.710,00	94,81	1.615,19
3.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	3.664,55	203,36	3.461,19

4.	Grad Zagreb	61817894937	Zagreb Trg Stjepana Radića 1	3.853,61	213,66	3.621,95
5.	Gradska plinara Zagreb- Opskrba d.o.o.	74364571096	Zagreb, Radnička cesta 1	4.051,21	224,66	3.826,55
6.	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	03744272526	Zagreb Savska cesta 1	26.850,66	1.489,47	25.361,19

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da sud zakaže završno ročište i da se na ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja
2. Da se zaključi stečajni postupak temeljem članka 286.st.1. Stečajnog zakona.

Prilozi: Izvodi sa računa od 06.07.2022. do 31.08.2022.

Mjesto i datum  
Zagreb, 09.09.2022.

Stečajni upravitelj  
Silva Poljanec